

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ..20.../2021/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2021

V/v giải trình Kết quả SXKD
Quý 4/2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính quý 4 năm 2020 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC công ty mẹ)	69.126.581.182	112.764.562.538	(43.637.981.356)	-38,70%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	99.526.129.764	110.319.257.521	(10.793.127.757)	-9,78%

Nguyên nhân:

Trong bối cảnh nền kinh tế gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19, công ty đã dùng các biện pháp để kích cầu nhằm ổn định doanh thu dẫn đến chi phí giá vốn tăng lên. Cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty quý 4 năm 2020 giảm 38,70% do doanh thu tăng 32,48% đồng thời giá vốn hàng bán tăng 66,15% so với cùng kỳ năm 2019.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty quý 4 năm 2020 giảm 9,78% do doanh thu tăng 15,18% đồng thời giá vốn tăng 29,06%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 20,88% so với cùng kỳ năm 2019.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình tới các Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Hữu Chiên